

## **Smlouva o právu provést stavební úpravy**

**Střední průmyslová škola stavební, Mělník, Českobratrská 386**  
se sídlem Českobratrská 386, 276 01 Mělník  
IČ 49518933

zastoupená ředitelkou školy Ing. Jitkou Horáčkovou

na jedné straně, dále jen „*stavebník*“

a

Ester Beková, nar.

Jan Bek, nar.

oba bytem Pražská 385/52, 276 01 Mělník

na straně druhé, dále jen „*vlastníci domu čp. 385/52*“

### **uzavírají smlouvu o právu provést stavební úpravy**

I. Stavebník prohlašuje, že je oprávněn hospodařit s domem čp.386/54, na pozemku 835/1 zapsané na LV 5625 pro Katastrální úřad pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Mělník, pro obec Mělník, jehož vlastníkem je Středočeský kraj, se sídlem Zborovská 81/11, Praha 5- Smíchov, 150 00. Z tohoto titulu je stavebník oprávněn uzavírat smlouvy týkající se nakládání a oprav této budovy.

II. Vlastníci domu čp. 385/52 prohlašují, že dům čp. 385/52 na pozemku č. 833, zapsaný na LV č. 3211 pro Katastrální úřad pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Mělník, pro obec Mělník, je v jejich společném jmění manželů.

III. Stavebník i vlastníci domu čp. 385/52 prohlašují, že je jim známo, že je vedeno stavební řízení týkající se opravy (zateplení, sanace zdiva, vzduchotechnika, atd.) domu čp. 386/54 v Českobratrské ulici v Mělníku. Stavení řízení je vedeno Městským úřadem Mělník, odbor výstavby a rozvoje staveb pod sp.zn. Výst. 2127/17/Dv.

IV. V případě, že bude ve výše uvedeném stavebním řízení vydáno stavební povolení a bude projekt „Snížení energetické náročnosti budov SPŠS Mělník“ zrealizován do roku 2021, uzavírají strany následující dohodu:

a) Vlastníci domu čp. 385/52 prohlašují, že souhlasí s provedením oprav uvedených v článku II. a k tomuto účelu souhlasí s umožněním přístupu k fasádě domu ze strany domu čp. 385/52. Zejména souhlasí s postavením lešení nad střechou domu čp. 385/52.

b) Stavebník se zavazuje v rámci stavebních oprav uvedených v článku II. na své náklady provést na domě čp. 385/52 opravu dvou komínů – rozebrání dvou stávajících komínů, jejich nové vyzdění včetně omítnutí a osazení komínové stříšky.

c) Stavebník se zavazuje uhradit veškeré škody, které by byly způsobeny na domě čp. 385/52 v souvislosti se stavebními úpravami uvedenými v čl. IV a , IV. b.

V. Obě strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, bez jakéhokoliv nátlaku a takovou ji v pěti vyhotoveních podepisují.

Střední průmyslová škola stavební,

Mělník, Českobratrská 386

276 01 Mělník, Českobratrská 386

Tel.: 315 622 459, 311 440 200

fax: 315 622 459



.....  
Střední průmyslová škola stavební,  
Mělník, Českobratrská 386  
ředitelka školy Ing. Jitka Horácková



.....  
Ester Beková



.....  
Jan Bek